



ประกาศจังหวัดหนองคาย
เรื่อง เชิญชวนยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย
(ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว)
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค ๕๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล. เลขที่ ๒๘๒/๒๔๙ (บางส่วน)
ตั้งอยู่ที่บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดหนองคาย ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองกอมเกาะ
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

ด้วยจังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ศูนย์ข้อมูลบริการการท่องเที่ยว และสถานที่พักผ่อน จุดแวะพักบริการให้นักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่เดินทางมาจังหวัดหนองคาย

จังหวัดหนองคายได้ดำเนินการประกาศ เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) จำนวน ๒ ครั้ง ผลปรากฏว่า มีผู้ประมูลได้ จำนวน ๑ ราย คือ นายสมชาย ชุณหปัญญา เป็นผู้ประมูลได้พื้นที่ลำดับที่ ๖.๑ พื้นที่รวม ๑๒๖ ตารางเมตร เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย สามารถบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผลและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ ประหยัดเวลาในการดำเนินกิจกรรม จังหวัดหนองคายจึงขอเชิญชวนผู้มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย (ศูนย์จำหน่ายสินค้าลุ่มน้ำโขงและบริการการท่องเที่ยว) โดยวิธีเสนอยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่และเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ๓ ปี ให้จังหวัดหนองคายพิจารณาอนุญาตให้เช่าพื้นที่สำหรับเช่า ดังนี้

- | | |
|------------------------|---|
| ๑. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๒ | พื้นที่รวม ๑๔๑.๓๖ ตารางเมตร |
| ๒. พื้นที่ลำดับที่ ๖.๓ | พื้นที่รวม ๑๓๓ ตารางเมตร |
| ๓. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๔ | พื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร |
| ๔. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๕ | พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร |
| ๕. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๖ | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร |
| ๖. พื้นที่ลำดับที่ ๗.๗ | พื้นที่รวม ๑๘ ตารางเมตร จำนวน ๒ ห้องๆละ ๙ ตารางเมตร |

๗. พื้นที่อื่นเป็นไปตามประกาศจังหวัดหนองคาย ว่าด้วย หลักเกณฑ์/เงื่อนไขการใช้ศูนย์แสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ OTOP จังหวัดหนองคาย ประจำปี ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

โดยผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข/หลักเกณฑ์กรมธนารักษ์และจังหวัดหนองคายกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ผู้เข้ายื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรณบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. กำหนดวัน เวลาและสถานที่ยื่นของเอกสารความประสงค์ขอเช่าพื้นที่

ผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ต้องยื่นของเอกสารความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ ณ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ (ทางราชการไม่รับเอกสารทางไปรษณีย์)

๓. กำหนดวัน เวลาพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่

คณะทำงานพิจารณาผลการคัดเลือก จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ ในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ในกรณีวันพิจารณาคัดเลือกตรงกับวันหยุดราชการ จะกำหนดวันพิจารณาคัดเลือกในวันเริ่มทำการใหม่ต่อจากวันหยุดราชการนั้น

คณะทำงานฯ จะเปิดซองเอกสารความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ทุกรายโดยเปิดเผย และคณะทำงานฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสาร และรายละเอียดเกี่ยวกับการยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเงื่อนไขการยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ แผนผังอาคารแบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุรวมทั้งหมด ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายการเงิน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ ผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้จึงจะมีสิทธิยื่นของเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุและเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าว ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๒ ๓๙๒๔ ในวันและเวลาราชการ

๕. ข้อสงวนสิทธิ

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาเลือกผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ตามรูปแบบแนวทางและเป็นประโยชน์ต่อราชการ รายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ โดยพิจารณาคุณสมบัติ ข้อเสนอราคา ลำดับการเสนอเป็นสำคัญ และคำนึงถึงประโยชน์ราชการเป็นสำคัญ รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอนั้น ยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น